



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



MPPP-ZP/05/2010

Gniezno, 20.08.2010 r.



MUZEUM
POCZĄTKÓW
PAŃSTWA
POLSKIEGO

Institucja Kultury Samorządu
Województwa Wielkopolskiego

ul. Kostrzewskiego 1
62-200 Gniezno
tel. 061 / 426 46 41
fax 061 / 426 48 41
e-mail: sekretariat@mppp.pl
www.mppp.pl

L. Dz. AG-211/59/330/10

Wg. rozdzielnika

Dotyczy: wykonania robót budowlanych w związku z realizacją projektu:
Ochrona dziedzictwa kulturowego w Muzeum Początków Państwa
Polskiego w Gnieźnie - I etap

W dniu 12.08.2010 r. wpłynęły do siedziby Zamawiającego kolejne pytania do SIWZ:

W nawiązaniu do otrzymanych materiałów przetargowych prosimy o ustosunkowanie się do poniższego:

1. Prosimy o wprowadzenie do par. 11 wzoru umowy zapisu umożliwiającego zmianę wartości umowy brutto w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.;
2. Ze względu na konieczność wykonania technologicznego otworu montażowego do piwnicy, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający posiada projekt dotyczący wykonania takiego otworu oraz czy posiada zezwolenie na wycinkę drzew kolidujących z otworem technologicznym.

Ponadto prosimy o potwierdzenie, że koszt wykonania otworu technologicznego jak również innych niezbędnych wygradzeń, przejść i zabezpieczeń należy ująć w ofercie.

3. Prosimy o przekazanie-udostępnienie decyzji pozwolenia na budowę.;
4. Zwracamy uwagę, że brak zapisów o planowanej elapowosci prac w decyzji pozwolenia na budowę oraz brak możliwości wykonania w I etapie kompletnych instalacji niskoprądowych (przewidzianych harmonogramem /załącznik nr 3/ do wykonania w etapie II do 30-09-2011 roku), uniemożliwia uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla fragmentów budynku zgodnie z zapisami SIWZ. W związku z tym prosimy o rezygnację z terminów pośrednich związanych z uzyskiwaniem częściowych pozwoleń na użytkowanie fragmentów budynku.



5. Czy w sytuacji praktycznego braku możliwości etapowania robót jak wyszczególniono w harmonogramie załącznik nr 3 /np. z uwagi na czasookresy dostaw urządzeń i technologię robót, Inwestor dopuszcza odstępianie od wymaganego warunkami przetargowymi terminarza prac i sporządzenie po podpisaniu umowy harmonogramu uwzględniającego potrzeby Inwestora i przyjętą technologię wykonywania robót?;
6. Czy Inwestor przewidział dostarczenie wykonawcy dokumentacji w formacie *dwg dla sporządzenia dokumentacji powykonawczej?;
7. Czy agregat prądowórczy jest przewidziany w dostawie z kontenerem do pracy w warunkach zewnętrznych czy Inwestor przewiduje dostarczenie dokumentacji na wyrzut spalin z agregatu?;
8. Czerpnia i wyrzutnia powietrza do wentylacji znajduje się poza granicą działki jak na rys. GNZ:PB:A:PZT:1, czy Inwestor posiada wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na budowę instalacji wentylacji we wskazanym projektem miejscu?;
9. Przedmiar SAP posiada zminusowana obmiarów, czego dotyczą umniejszenia obmiarów, czy dotyczy to etapowania prac przewidzianego w harmonogramie / załącznik nr 3/?;
10. Enea Operator jest zobligowany w umowie przyłączeniowej do wykonania przebudowy pola nr I w stacji 15kV w terminie 4 miesiące od daty podpisania umowy co nie daje żadnych możliwości zakończenia prac w żądanym przez Inwestora terminie, pytanie; czy Inwestor gwarantuje wykonanie prac Enea operator w terminie 4 tygodni od daty podpisania umowy z wykonawcą?;
11. Czy rysunki załączone do przetargu sygnowane jako projekt budowlany , budowlano wykonawczy, wykonawczy i inwentaryzacyjne są rysunkami obowiązującymi dla projektu wykonawczego?; prosimy o wskazanie dokumentacji właściwej dla projektu wykonawczego.
12. W związku z koniecznością zadeklarowania określonych w SIWZ terminów, prosimy o podanie zakładanego przez Zamawiającego terminu przekazania frontu robót (placu budowy), po którego przekroczeniu, terminy zakończenia prac będą ulegały automatycznemu przesunięciu.
13. Czy w zakresie oferty należy ująć koszt wykonania świadectwa energetycznego budynku?
14. Czy w zakresie oferty należy ująć koszt wykonania scenariusza p-poż., oznakowania p-poż. i podręcznego sprzętu p-poż. oraz instrukcji współpracy z ENEA?
15. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej, gdyż część prac dotyczy fragmentu podziemnego budynku.

Odpowiedzi

ad.1. W załączniku nr 2, §2, pkt 2 o brzmieniu:

“Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać ceny wykonania zamówienia określonej powyżej. Cena jest stała i nie podlega waloryzacji.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty (w tym materiałów i robocizny) niezbędne do realizacji umowy”

zmienia się na treść o brzmieniu:

“Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać ceny wykonania zamówienia określonej powyżej. Cena jest stała i nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem zmiany podatku VAT. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia opublikowania zmiany podatku VAT w Dzienniku Ustaw, zawiadomić zamawiającego o powyższej zmianie pod rygorem utraty powoływania się na zmiany w podatku VAT. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty (w tym materiałów i robocizny) niezbędne do realizacji umowy”

ad. 2 Otwór technologiczny istnieje pod trawnikiem od strony ul. Kostrzewskiego wzdłuż szczytu budynku Liceum. Są to płyty żelbetowe przykrywające wejście technologiczne.

Koszt otwarcia i zamknięcia otworu technologicznego jak również innych niezbędnych wygrodzeń, przejść i zabezpieczeń należy ująć w ofercie. Nie posiadamy zezwoleń na wycinkę drzew.

ad. 3 W załączeniu.

ad. 4 Godzimy się na zakończenie prac na górnej sali i klatkach schodowych w terminie do 31.03.2011 r.

ad. 5 Jak w pkt. 4

ad. 6 Nie jest przewidziane.

ad. 7 W projekcie przewidziano agregat prądotwórczy w obudowie dzwękochłonnej. W dokumentacji projektowej znajduje się informacja na temat przebicia przez ścianę na wylot spalin z agregatu.

ad. 8 Wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na budowę instalacji wentylacji we wskazanym w projekcie miejscu zawarte są w projekcie budowlanym.

ad. 9 Przedmiar został zrobiony dla: Etap I i Etap II - następnie podczas wykonywania kosztorysu ofertowego z przedmiarem, elementy które występują w etapie II zostały odjęte dla druku Etapu I i na odwrót.

ad. 10 Projektant instalacji elektrycznych zalecał aby Inwestor próbował skrócić termin w Enei. Niestety skrócenie terminu realizacji jest dobrą wolą Enei.

ad. 11 Właściwą pełną dokumentację wykonawczą stanowi komplet projektu budowlanego i wykonawczego.

Projekt wykonawczy jest uszczegółowieniem projektu budowlanego i tworzy z nim jedną spójną całość.

Projekt budowlany i wykonawczy należy czytać łącznie.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO




ad. 12 Umowę podpiszemy najwcześniej 20.09.2010 r.

ad. 13 Tak.

ad. 14 Nie.

ad. 15 Nie posiadamy dokumentacji geologicznej.

WICEDYREKTOR


mgr Tomasz Sawicki



STAROSTA GNIEŹNIĘSKI

Gniezno, dnia 23.12.2009r.

Nr AB. 7351/1507/2458m. Gn./09
Za dowodem doręczenia.

23.12.09
AG-211/46/304/09

DECYZJA Nr 1468/09

**o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę.**

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art. 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.Nr 98, poz.1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 15 grudnia 2009r.

ZATWIERDZAM
załączony projekt budowlany

i

UDZIELAM
Muzeum Początków Państwa Polskiego
ul.Kostrzewskiego 1, 62-200 Gniezno

pozwolenia na wykonanie remontu i przebudowy budynku muzeum

na terenie położonym w Gnieźnie, ul.Kostrzewskiego 1 - dz. nr 1/4 i 2/15, ark. 39 wg projektu opracowanego przez mgr inż. Stefana Kowalskiego (upr. nr St.544/78, MAZ/BO/0402/01), sprawdzonego przez mgr inż. Jarosława Urbańskiego (upr. nr Wa-632/92, MAZ/BO/6116/01) z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w trakcie realizacji robót oraz użytkowania obiektu należy przestrzegać praw osób trzecich, wszelkie ewentualne spory należy rozstrzygać na drodze sądowej,
 - przestrzegać uwag jednostek opiniujących dokumentację.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
xxxxxxx

3. Terminy rozbiórki:
a)istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
xxxxxxx

b) tymczasowych obiektów budowlanych
xxxxxxx

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
xxxxxxx



5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych części mieszkalnej- **kat.IX** (obiekt istniejący).

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

xxxxx

UZASADNIENIE

Muzeum Początków Państwa Polskiego w Gnieźnie w dniu 15.12.2009r. wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę i remont budynku muzeum na działce nr 1/4 i 2/15 położonej w Gnieźnie przy ul.Kostrzewskiego 1.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

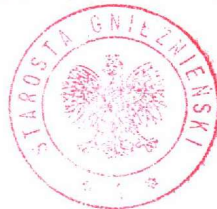
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Załączniki:

1. Komplet dokumentacji
2. Pouczenie



Otrzymują:

1. Muzeum Początków Państwa Polskiego
ul.Kostrzewskiego 1, 62-200 Gniezno.
2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
ul.Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.
3. Zarząd Powiatu Gnieźnieńskiego.
4. a/a(G).

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Bogumiła Marmza
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

5. I Liceum Ogólnokształcące
im.Bolesława Chrobrego
ul.Kostrzewskiego, 62-200 Gniezno.
6. Kolegium Europejskie
ul.Kostrzewskiego 5-7, 62-200 Gniezno.
7. Prezydent Miasta Gniezna.
8. PINB Gniezno, ul.Sobieskiego 20
- wraz z dokumentacją.